

## תל אביב

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גליקסברג 29 תל אביב** נוש: 6625 חלקה: 1231 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 029-2199 בקשה מס': 0195-18.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

הקלה ליבטול נסיגה ממעקה הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מאירב 10 תל אביב** נוש: 6982 חלקה: 243 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 010-3636 בקשה מס': 2021-17.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקלה 10% מקו בנין אחורי
2. עיגולים במיפוס של ת.ב.ג 2230
3. הגדלה 6% משטח המגרש

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דונולו הרופא 9 תל אביב** נוש: 8996 חלקה: 48 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 009-3173 בקשה מס': 0233-18.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. ביטול נסיגות בבנייה חלקית על הגג כלפי רחוב בית פלט מ-2.5 מי למרחקים משתנים

2. הגדלת תכסית בניה בגב 50%מ 75%

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סוקולוב 62 תל אביב** נוש: 6957 חלקה: 231 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. בקשה מס': 0238-18.

**הכוללת את ההקלה הבאה:**

תוספת 6% הקלה משטח המגרש מעל לשטח המותר לבניה לצורך הקמת מחסן פרטי בקומת הקרקע (לפי שטח יחסי בהתאם לנסח הטאבו).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סומקן 10 תל אביב** נוש: 6997 חלקה: 178 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 051-3770 בקשה מס': 0240-18.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הגבהת בניה על הגג לגובה של 2.6 מ' במקום 2.2 מ' המותר

2. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל-56% במקום 19.5% המותרים על פי תכנית

3. תוספת 2.5 קומות נוספות מעל ל-5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7.5 (כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת בחלקה) - ניצול זכויות תמא 38/3.

4. הקלה להקמת ממו"ד בליטה מקו בנין צדדי/אחורי/קדמי ובנייתו במרחק של

2 מ' במקום 4 מ' המותר - ניצול זכויות בניה לפי תמ"א 3/38.

5. מרחק מציר דרך פרברית מהירח

6. סגירת קומת עמודים - ניצול זכויות תמא 3/38

7. בניה על הגג 65% משטח קומה מתחת לגג לקבלת דירה מרווחת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ביץ' יעקב יוסף 15 תל אביב** נוש: 7047 חלקה: 94 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 015-3234 בקשה מס': 0192-18.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10%

הגדלת תכסית בניה בגג מ-50% ל-75%

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ששון 13 תל אביב** נוש: 6135 חלקה: 43 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 013-4046 בקשה מס': 0234-18.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. 6%
2. קו בנין צידי 2 מ' במקום 3 מ' המותרים

3. מרפסות קדמיות בולטות 0.9 מ' מעבר לקו בנין וקו מגרש קדמי

4. חצר מנוכמת גובה רצפת המרתף

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברדיצ'בסקי 17 תל אביב** נוש: 7085 חלקה: 85 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 033-0067 בקשה מס': 0254-18.

**מרות הבקש:**

תוספת בנייה מכח תמ"א 38 לבניין קיים.

תוספת קומה טיפוסית בת 2 יח"ד ועליה קומה חלקית עם דירת פנטהאוו.

תוספת מעלית חיצונית לבניין קיים.

חיזוק הבניין הקיים.

תוספת מאגר מים תת קרקעי בחזית הבניין. (דרומית מורחית)

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. תוספת קומה טיפוסית ד' - ע"פ הוראות תמ"א 38.

2. תוספת קומה חלקית ה' - ע"פ הוראות תמ"א 38.

3. ביטול נסיגה בקומת פנטהאוו חלקית בצדי הבניין הצפוני - לשם בניית ממו"דים, מעלית ושיפור תכנון.

4. ביטול נסיגה בקומת פנטהאוו חלקית בצדי הבניין המערבי - לשם בניית ממו"דים ושיפור תכנון.

5. הקלה בקו בנין צידי מערבי 2.55 מ' מבוקש במקום 3.00 מ' מותר - אישור קו הבניין הקיים בדיעבד.

6. הקלה בקו בנין צידי מערבי 2.15 מ' מבוקש במקום 3.00 מ' מותר - עבור אלמנטי חיזוק בבניין קיים ובסיס לממו"ד בקומות חדשות ע"פ הוראות תמ"א 38.

7. הקלה בקו בנין צידי צפוני 1.65 מ' מבוקש במקום 3.00 מ' מותר - אישור קו הבניין הקיים בדיעבד.

8. הקלה בקו בנין צידי צפוני 1.10 מ' מבוקש במקום 3.00 מ' מותר - עבור אלמנטי חיזוק בבניין קיים ובסיס לממו"ד בקומות חדשות ע"פ הוראות תמ"א 38.

9. הקלה בקו בנין צדי צידי צפוני 0.45 מ' מבוקש במקום 3.00 מ' מותר - עבור תוספת מעלית.

10. הקלה בקו בנין חזיתי מורחי לרחוב בילו 2.93 מ' מבוקש במקום 4.00 מ' מותר - אישור קו הבניין הקיים בדיעבד.

11. הקלה בקו בנין חזיתי מורחי לרחוב בילו 2.62 מ' מבוקש במקום 4.00 מ' מותר - עבור אלמנטי חיזוק בבנין קיים ושיפור תכנון ע"פ הוראות תמ"א 38.

12. הקלה בקו בנין חזיתי מורחי לרחוב בילו 1.86 מ' מבוקש במקום 4.00 מ' מותר - אישור הבלטת מרפסת סגורה בבנין קיים בדיעבד.

13. הקלה בקו בנין חזיתי מורחי לרחוב בילו 1.65 מ' מבוקש במקום 4.00 מ' מותר - חיזוק מרפסת סגורה בבניין קיים בדיעבד ושיפור תכנון.

14. הקלה בקו בנין חזיתי דרומי לרחוב ברדיצ'בסקי 2.94 מ' מבוקש במקום 4.00 מ' מותר – אישור קו הבניין הקיים בדיעבד.

15. הקלה בקו בנין חזיתי דרומי לרחוב ברדיצ'בסקי 2.63 מ' מבוקש במקום 4.00 מ' מותר - עבור אלמנטי חיזוק בבניין קיים ושיפור תכנון ע"פ הוראות תמ"א 38.

16. הקלה בקו בנין חזיתי דרומי לרחוב ברדיצ'בסקי 1.33 מ' מבוקש במקום 4.00 מ' מותר - אישור הבלטת מרפסת סגורה בבניין קיים בדיעבד.

17. הקלה בקו בנין חזיתי דרומי לרחוב ברדיצ'בסקי 1.18 מ' מבוקש במקום 4.00 מ' מותר – חיזוק מרפסת סגורה בבניין קיים בדיעבד ושיפור תכנון.

18. הקלה לשם תוספת מאגר מים תת קרקעי מעבר לקו בנין חזיתי הבניין. (דרום+מזרח).

19. סטור מעמידה בתקן חניה דרוש - ע"פ סטיה מתקן לפי הוראות תמ"א 38 תוספת ועיבוי לבניין קיים.

20. סגירת קומת עמודים מפולשת, עד מחצית מאורך הרצועה המדודה. מכח תמ"א 38 וע"פ מדיניות תכנית רובע 5.ב.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**